

**รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม 2565
โครงการ คิว คอนโด อโศก**



นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด อโศก

ที่อยู่ 1678 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

เบอร์โทร 02-255-9337 เลขผู้เสียภาษี 0-9940-01070-881

เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ที่ตั้ง สำนักงานใหญ่ อาคารคิวเฮาส์ลุมพินี เลขที่ 1 (ชั้น 6 และ 7) ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขต

สาทร กรุงเทพฯ 10120

บริหารงาน โดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ คิว คอนโด อโศก ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

วันที่ 25 มกราคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด อโศก โดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว คอนโด อโศก ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ตำแหน่ง
นางวิภาวรรณ เพิ่มสกุล	ผู้จัดการอาคาร
นางสาวณฐา ภูริภัทรสิต	ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร
นายอนันต์ สุวรรณรัตน์	หัวหน้าช่างอาคาร

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	5 - 8
บทที่ 2 ตารางรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	9 - 81
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	82 - 92
บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	93 - 574

ภาคผนวก	หน้า
ภาคผนวก ก	ตำแหน่งสื่อแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 94 - 96
ภาคผนวก ข	ใบขออนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) และใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง อาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) 97 - 99
ภาคผนวก ค	หนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อหน่วยงานราชการ กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 100 - 102
ภาคผนวก ง	เอกสารราชการ 103 - 110
ภาคผนวก จ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 111 - 172
ภาคผนวก ฉ	สรุปมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 173-182
ภาคผนวก ช	ภาพประกอบการอธิบายตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 183 -235
ภาคผนวก ซ	ภาพประกอบการอธิบายตามมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 236-242
ภาคผนวก ฌ	ผลวิเคราะห์ค่าน้ำทิ้ง เอกสารต่ออายุรั้วขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการและใบรับรอง เครื่องมือ 243 - 283
ภาคผนวก ญ	กรมธรรม์ประกันภัยต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก 284 - 318
ภาคผนวก ณ	กฎระเบียบภายในพื้นที่โครงการ 319 - 380
ภาคผนวก น	แบบแปลนของโครงการที่เกี่ยวข้อง 381-413
ภาคผนวก ฐ	กิจกรรมของโครงการฯ 414 - 574

บทที่ 1

บทนำ



1.1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ชื่อโครงการ ทิว คอนโด โอ โซก

1.1.2 สถานที่ตั้งโครงการ 1678 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

1.1.4 จัดทำโดย บริหารงานโดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

1.1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556

1.1.6 รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

1.1.6.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

โครงการอาคารชุดทิวเฮาส์ คอนโด โอ โซก มีหน่วยพักอาศัยทั้งหมด 482 ยูนิต มีที่จอดรถ 307 ช่อง เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทบางขนาด (พ.ศ.2556) ปัจจุบันโครงการ ได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้พักอาศัยอยู่ประจำประมาณร้อยละ 70 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด (ห้องพักทั้งหมด 482 ห้องชุด) เข้าอยู่ 393 ห้องชุด แบ่งเป็นอยู่เอง 283 ห้องชุด และเช่า 110 ห้องชุด ห้องว่างไม่มีผู้พักอาศัย 89 ห้องชุด โดยนิติบุคคลอาคารชุดทิว คอนโด โอ โซก จัดจ้าง บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัดเป็นผู้บริหารจัดการดูแล

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะ และความต้องการต่างๆ ที่เกี่ยวกับการอยู่อาศัยรวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

1.1.6.2 พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่ของรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สถานีเพชรบุรี และถนนอโศกมนตรี
ทิศใต้	ติดต่อกับ	คลองแสนแสบ
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	สำนักงาน (อาคารสุทธิ) อาคาร 4 ชั้น

แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ



1.1.6.3 กิจกรรมในโครงการ

■ น้ำใช้ในโครงการ

โครงการให้บริการน้ำอุปโภค (น้ำใช้) จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยมีการเก็บสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตรกักเก็บ จำนวน 1 แท็งก์ และถังเก็บน้ำที่คาดฟ้า จำนวน 2 แท็งก์ สูบจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ

■ การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิดเดิมอากาศ 24 ชั่วโมง

■ ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นแบบระบบแยก (Separated system) โดยส่วนแรกจะเป็นการระบายน้ำฝน จากตัวอาคารที่ระบายลงสู่ท่อในแนวดิ่ง และไหลสู่ท่อระบายน้ำรอบโครงการ ส่วนที่สองเป็นท่อน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้วไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง

■ การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดการขยะมูลฝอยในปัจจุบันนั้น โครงการได้จัดตั้งถังพักขยะขนาด 120 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด ตั้งอยู่แต่ละชั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการเก็บขยะประจำวัน โดยการทำการจัดเก็บจากห้องพัก ขยะจากห้องพักขยะภายในจุดต่างๆ ของอาคารอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง

รูปแม่บ้านเก็บขยะ ทำความสะอาดถังขยะ รถเก็บขยะ



1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการคิว คอนโด โอ โซก จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้าน ต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2566 ที่ ทส 1009.5/1509 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวม รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม) และภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการ ติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบน้ำใช้เข้าโครงการ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบระบายอากาศและคุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
2. ตรวจสอบระบบส่งน้ำ ท่อส่งน้ำ เป็นประจำ 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
3. ตรวจสอบความสะอาดและการจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4. ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย อุปกรณ์ดับเพลิง 1 เดือน/ครั้ง
5. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 1 สัปดาห์/ครั้ง
6. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 1 เดือน/ครั้ง
7. ตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ 1 เดือน/ครั้ง
8. จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง
9. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงอย่างน้อย จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องโดยมีการบำรุงรักษาให้พร้อมใช้งาน
10. ตรวจสอบระบบระบายอากาศ 1 เดือน / ครั้ง
11. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

นิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการของโครงการคิว คอนโด อโศก โดยอาศัยข้อมูลตามที่เสนอไว้ในรายงาน โดยการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ พบว่าโครงการคิว คอนโด อโศก ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ระดับเน้นการ เมตตียทางอากาศ	1. จัดป้ายห้ามคิดเครื่องขนสิ่งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ 2. ความคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการทุบกระเจายของฝุ่นบนถนน 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้ยั้งดีและ	ได้ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถบนโครงการฯ ได้ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถบนโครงการฯ		ภาคผนวก รูปภาพที่ 1 ภาคผนวก รูปภาพที่ 2
2.เสียง	1. จัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วของรถยนต์บนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	ได้ติดป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางถนน เพื่อให้ผู้ขับขี่ปลอดภัย ไม่สับสนเส้นทาง ยังไม่ทำการติดตั้งสันนุน โดยจะติดตั้งต่อไป เพื่อปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก รูปภาพที่ 3,4,5,6 และ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ติดตั้งป้ายห้ามวิ่งเครื่องยนส์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ได้ติดตั้งป้ายห้ามวิ่งเครื่องยนส์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจนตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 2
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือและด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่และถนนโอโซนนครฯ โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้ต้นได้แก่ เป็นแนวกันชน ช่วยลดระดับเสียงจากถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และ ถนนโอโซนนครฯต่ออาคาร โครงการ ได้รับเสียง	ได้ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลดระดับเสียงจากถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และ ถนนโอโซนนครฯตามมาตรการ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 8,9
3. คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่ง	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่ง		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 10
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จ้างประจำอาคาร เป็นผู้เชี่ยวชาญชำนาญ สามารถดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่องตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3.ประสานให้เรือขนส่งสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมาสู่บ่อบำบัดก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	จ้างอาคารตรวจสอบบ่อบำบัดจะทุกเดือนและประสานให้เขตราชเทวีจัดส่งปฏิกูลปีละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 12
	4.จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะจากส่วนลึกจากส่วนตึกใหม่ทุกวันทุก 2-3 วันและจัดบันทึกทุกครั้งตามมาตรการฯ	มอบหมายหน้าที่ให้ช่างอาคารตึกใหม่บันทึกส่วนตึกใหม่ทุกวัน 2-3 วันและจัดบันทึกทุกครั้งตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 13
	5.ติดตั้งเครื่องให้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะเพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ยังไม่ได้ติดตั้งเครื่องให้สำหรับบ่อบำบัด โดยจะจัดทำตามโครงการในรอบถัดไป		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6.ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 4 ชุด ความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคด้วยใช้ตัวกลาง media เพียงอย่างเดียว เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค ออกสู่ชั้นบรรยากาศ	ไม่พบถึง Aerosol		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 15
	7.จัดให้ถึงถึงกับก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 19 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในการกำจัดจะ ค่อย่นำก๊าซมีเทน ไปเผา โดยให้พนักงานฝ่ายช่างจุดเผาทุกวัน	ไม่พบถึงกับก๊าซมีเทน		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการแยกย้ายมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน	ไม่พบถังเก็บก๊าซมีเทน ไม่พบถังเก็บก๊าซมีเทน		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 17
3. การรักษาสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการรักษาสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง	ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
3.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ		ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำได้ ดิน ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 7 และชั้นที่ 39 มี รวม 1,194 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน มีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ถึงเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 3 ถึง ความจุ รวมประมาณ 923 ลูกบาศก์เมตร -น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 801 ลูกบาศก์เมตร -น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 122 ลูกบาศก์เมตร 1.2 ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 7 จำนวน 1 ถึง สำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิงทั้งหมดปริมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร 1.3 ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 39 จำนวน 2 ถึง ความจุ รวมปริมาณ 186 ลูกบาศก์เมตร สำรองเพื่อ การอุปโภค-บริโภคทั้งหมด	จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำได้ ดิน ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 7 และชั้นที่ 39 มี ความจุรวม 1,194 ลูกบาศก์เมตร สำรอง น้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 20,21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำไปที่ชั้น 39 ในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้ต้องมีการใช้น้ำมาก	จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 22,23
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	มอบหมายให้ช่างอาคารคอยดูแลตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 24
	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งท่อประปา ถังน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ	ออกแบบใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำตามมาตรการ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 25,26,27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.2 สระว่ายน้ำ	5. ศึกษาการแพร่กระจายของมลพิษในชั้นดินที่โครงการ	ติดตั้งป้ายระบุงการประหยัดน้ำในพื้นที่โครงการตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 28,29
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ภายในภาชนะก่อนจะนำไปใช้ซ้ำ ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้แม่นยำใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ภายในภาชนะ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 30,31
	7. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาชั้นหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการใน ช่วงเวลา 07.00-10.00น. และ ช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาชั้นหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 07.00-10.00น. และ ช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 32,33
	1. ในการฆ่าเชื้อโรคสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ ๑)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้ขยะบ่อขยะและทางเดินรอบขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่นหรือมีน้ำแข็ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ใช้งานรวมทั้งจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ภายในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังปิดสระว่ายน้ำแล้ว	จัดให้มีแม่บ้านประจำชั้น 7 เพื่อทำความสะอาดบริเวณสระตามมาตรการฯ ในช่วงเวลา 08.00-19.00 น.		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 35,36
	3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำในสระ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคแดง กิ่วหนังหัว หูด เป็น น้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามใช้สระว่ายน้ำ	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 37,38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4.จัดให้มีคู่มือความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	จัดช่างอาคารให้ดูแลปรับปรุงค่าน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในค่ามาตรฐานตามมาตรการฯ โดยจัดให้ช่างอาคารดูแลก่อนสระว่ายน้ำ 3 ครั้งต่อสัปดาห์		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 39,40
	5.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ช่วยเหลือ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ไม่เป็นต้น	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ช่วยเหลือ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห้ามช่วยชีวิต ตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 41
	6.การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณริมสระว่ายน้ำ จะกำหนดให้มีระดับดินที่ปลูกต่ำกว่าขอบกระเบะ ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ตามมาตรการฯ เพื่อให้ดินไหลลงสระว่ายน้ำตามมาตรการฯ	พื้นที่สีเขียวบริเวณริมสระว่ายน้ำ จะกำหนดให้มีระดับดินที่ปลูกต่ำกว่าขอบกระเบะ ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ตามมาตรการฯ เพื่อให้ดินไหลลงสระว่ายน้ำตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 42,43
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่ง	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จัดช่างอาคารให้ตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดทุกวัน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานอย่างมี ประสิทธิภาพและต่อเนื่อง		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 11
	3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเขตราชเทวีมาดูดขยะก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกวัน	ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของ สำนักงานเขตราชเทวีมาดูดขยะก่อน ส่วนเกินปีละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 12
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทุกวัน	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 13
	5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ			ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6.ติดตั้งระบบ Aerosol จำนวน 4 ชุด ความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่ชั้นบรรยากาศภายนอก	ไม่พบถังแอโรซอล		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 14,15
	7.จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 19 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยในการกำจัดจะดักอัดก๊าซมีเทนไปเผา โดยให้พนักงานฝ่ายช่างจุดเผาทุกวัน	ไม่พบถังมีเทนภายในโครงการ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 16
	8.กำชับให้ช่างอาคารทำการเสาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวัง	ไม่พบถังมีเทนภายในโครงการ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.4 การระบายน้ำ	9. จัดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าบริเวณสิ่งเก็บกักน้ำที่เท่านั้น	ไม่พบสิ่งมีเทนภายในโครงการ		
	11. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปบริเวณใกล้เคียงกับก๊าซมีเทน	ไม่พบสิ่งมีเทนภายในโครงการ		
	10. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้ งาน ได้ผู้สมอบหากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขในทันที	ไม่พบสิ่งมีเทนภายในโครงการ		
	11. คิดป้ายแนะนำการใช้งานใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ไม่พบสิ่งมีเทนภายในโครงการ		
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบ ระบบวาล์วเปิด-ปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซ มีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	ไม่พบสิ่งมีเทนภายในโครงการ		
	1. จัดให้มีถังระบายน้ำขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.4 และ 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 300 โดยมีข้อกักการระบายตลอดแนว ท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่ระบายน้ำหลาก ภายในโครงการเข้าสู่บ่อน้ำ	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 44

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถป้องกันและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2.จัดให้มีบ่อน้ำจืด จำนวน 1 บ่อความจุประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำที่คั่งนองประมาณ 38.3 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 45
	3.จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 0.028 ลูกบาศก์	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 46
	3.ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ช่างอาคารตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำประจำทุกเดือนตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 47
	4.ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องควบคุม ตั้งอยู่ในอาคารชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +1.6 เมตร	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 48,49

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ทั่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบและประชุมทบทวนนิเทศเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 50
3.3.5 การกำจัดขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยประจำชั้นรายละเอียดดังนี้ -ชั้นที่ 8-39 จำนวน 1 ห้องต่อชั้น ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 -ชั้นที่ 40-41 จำนวน 1 ห้องต่อชั้น ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-2	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 51

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ทั้งนี้ภายในห้องทุกมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ซึ่งภายในถังจะวางด้วยถุงขยะดำอีกชั้นหนึ่ง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร (ภายในรองถุงสีส้ม) จำนวน 1 ถัง สำหรับเป็นส่วนของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด และห้องเล่นนันทนาการ (ตั้งอยู่ชั้น 8) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องแต่ละห้อง</p>			ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 51

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2.ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการรวมถึงให้ผู้ถืออาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการรวมถึงให้ผู้ถืออาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 52
	3.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 53
	4.ควบคุมพนักงานไม่ให้ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	ควบคุมพนักงานไม่ให้ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัดตามมาตรการ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 54
	5.การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 55
	6.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 56

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถอธิบายแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะแบ่งกันเป็นพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 51
	8. จัดให้มีถังพักมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยกันถังอย่างด้วยถุงซีเมนต์แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 51
	9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 57, 58

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	10.ห้องพักมัลติเพล็กซ์รวมจะปิดกั้นเพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชน บริเวณใกล้เคียง โดยจะเป็นเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 59
	11.จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมัลติเพล็กซ์เพื่อรวมน้ำเสียเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อน ระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 60
	12.จัดให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความ สะอาด บริเวณห้องพักมัลติเพล็กซ์ประจำชั้น และห้องพักมัลติเพล็กซ์อย่างสม่ำเสมอ	ปฏิบัติตามมาตรการฯ แม่บ้านประจำชั้น ดูแลความสะอาดประจำวัน		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 57,58
	13.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้าเก็บขน มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ไม่ต่ำกว่า 3 ครั้ง	ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตราชเทวีให้เข้าเก็บขน มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 61
	14.ประสานกับร้านซื้อของแก่บริเวณ ใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้อย่างตรง	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 62

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแยกจ่ายไฟฟ้า -ระบบไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์ บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านคร หลวงขนาด 12/42 KV ก้านหม้อแปลงชนิด Oil Immersed Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าเป็น 240/416 VB เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ 2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติ ขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมไฟฟ้าสำรอง ไว้ใช้ได้นาน 8 ชั่วโมง ได้แก่ เครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 24 V	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 63
	3. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติ ขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมไฟฟ้าสำรอง ไว้ใช้ได้นาน 8 ชั่วโมง ได้แก่ เครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 24 V	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 64
	2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินและพนักงานใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยและ พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 65,66

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3.เปิดช่องระบายไอดีจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังบริเวณทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับทางวิ่งรถโดยรอบของโครงการ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอดีที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 67
	4.ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอดีจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 68
	5.พนักงานดูแลและทำความสะอาดห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินด้วยวัสดุกันเสียง และ ใช้ประตูล็อกที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 69

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1.ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และ มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 ดังนี้</p> <p>1) ระบบกรอบอาคาร ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารเท่ากับ 17.33 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร รวมทั้งออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารเท่ากับ 7.75 วัตต์/ตารางเมตร</p>	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 70

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ออกแบบระบบไฟฟ้าให้ส่องสว่างภายในอาคาร ให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภท อย่างเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด รวมทั้งออกแบบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้สำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่าง 10.4 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน)	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 71
	2. กำหนดการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยเน้นให้เจ้าของโครงการ ผู้พักอาศัย และพนักงานสามารถปฏิบัติงานได้จริง โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วนดังนี้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> -ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง -ใช้จำนวนบุคลากร ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 คันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร -คิดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ให้ทำการล้างแอร์ เป็นประจำ -ทำสมาธิพร้อมระบบแอร์เพื่อลดค่าซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ -โครงการประชาสัมพันธ์ช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 	<p>ปลูกต้นไม้ภายในโครงการตามมาตรการฯ</p> <p>-คิดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ให้ทำการล้างแอร์ เป็นประจำ</p> <p>อย่างสม่ำเสมอ พร้อมระบบแอร์เพื่อลดค่าซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการตามมาตรการฯ</p> <p>-โครงการได้ประชาสัมพันธ์ช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัยตามมาตรการฯ</p>		<p>ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 72,73</p> <p>ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 74</p> <p>ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 75,76</p> <p>ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 75,76</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-เขตสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าให้แสงสว่าง แทนการใช้หลอดควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก -ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย -คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้เขตพื้นที่ขนาดสายไฟที่โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	ปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาพผนวก ข รูปภาพที่ 77 ภาพผนวก ข รูปภาพที่ 77 ภาพผนวก ข รูปภาพที่ 78
	-ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาพผนวก ข รูปภาพที่ 79

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกิน ไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด incandescent (หลอดมีไส้)	ใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 80
	-ใช้เวลาให้ประตูลิฟต์เปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	ตั้งเวลาเปิดประตูลิฟต์ตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 81
	-ส่งเสริม อบรม ก่อกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	จัดบรรยายรณรงค์การใช้บันไดขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 82

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	-แสดงเลขพื้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงงงและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	ติดตั้งป้ายแสดงเลขพื้นที่ชัดเจนตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 83
	-ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ			ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 84
	-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 65,66
	-ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เกี่ยวสำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน	ยังไม่ได้มีการปิดเครื่องปรับอากาศภายในสำนักงานช่วงพักเที่ยงเนื่องจากสำนักงานเปิดให้บริการตลอดเวลาเปิดทำการ		
	-เปิดให้แสงสว่างเวลาที่เกี่ยวสำหรับพื้นที่สำนักงาน	ยังไม่ได้มีการเปิดไฟให้แสงสว่างภายในสำนักงานช่วงพักเที่ยงเนื่องจากสำนักงานเปิดให้บริการตลอดเวลาเปิดทำการ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติดังนี้ -รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 65,66
	-รณรงค์ให้ปิดเครื่องปรับอากาศทันทีถ้าเป็นตามมาตรการฯ	-รณรงค์ให้ปิดเครื่องปรับอากาศทันทีถ้าเป็นตามมาตรการฯ		
	-รณรงค์ให้บำรุงเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-รณรงค์ให้บำรุงเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 84
	-รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	โครงการ ได้ทำความสะอาดแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศและระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 84
	-รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงานทั้งโครงการ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 85
	-รณรงค์ให้หันดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศและช่องหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ และสม่ำเสมอ	โครงการ ได้มอบหมายให้ช่างอาคารดูแลรักษาและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าสม่ำเสมอ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 86

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.8การป้องกันอัคคีภัย	1.จัดให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดโครงการ ได้ 1)เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โครงการ ได้ออกแบบการจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการเป็น 2 ส่วนดังนี้ (1) พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่1-7) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง(Fire Pump)ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 77เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump)จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 130 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 87

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.8การป้องกันอัคคีภัย	นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ สำรอง(Electric Fire Pump)สำหรับพื้นที่ Low Zone จำนวน 1 เครื่องอัตราการสูบน้ำ 2.83ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 77 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 88
	(2)พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 8-ชั้นหลังคา ลิฟต์) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง(Fire Pump)ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 174เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน น้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 280 เมตร เพื่อ สูบน้ำดับเพลิงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นหลังคา ลิฟต์ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้			ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 89

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรอง(Electric Fire Pump)สำหรับพื้นที่ High Zone จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 174 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้			ภาคผนวก ข ฐุภาพที่ 90
	2) จัดให้มีระบบท่อน้ำยืน (Stand Pipe System)ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย พื้นที่ Low Zone และ High Zone โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงดังนี้ (1) พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่1-7) จัดให้มีท่อน้ำยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 122 ลูกบาศก์เมตร	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข ฐุภาพที่ 91

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(2)พื้นที่ High Zone (ชั้นที่8-ชั้นหลังคา ลิฟต์) จัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดย รับน้ำดับเพลิงจากถังน้ำชั้นที่ 7 ปริมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 92
	3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector:FDC)ขนาด 6×2½ นิ้ว จำนวน 2 หัว (สำหรับพื้นที่ High Zone 1 หัวและพื้นที่ Low Zone 1 หัว)พร้อม Check Valve บริเวณทิศเหนือ ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่ง ที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับ น้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบาง กะปิ เพื่อส่งน้ำไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยัง ท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้จ่ายน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารและ ส่งน้ำไปยังถังน้ำใต้ดินต่อไป	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 93

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 ห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 10.5 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 ห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 10.5 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) ตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 94
	5) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้	ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 95
	6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปิดที่หน้าอยู่ในห้องตลอดเวลารอใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด	จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปิดที่มีน้ำอยู่ในห้องตลอดเวลารอใช้งานตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 96

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องพัสดุห้องแยกและห้องแยกห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องสำนักงาน ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>7) ลิฟต์ดับเพลิง จะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านตรงข้ามกับบันได ST-1 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)แก้ไขเพิ่มเติม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุดตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8) บันไดใช้ไฟฟ้า มีรายละเอียดดังนี้ - บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 4 ถึงชั้นล่าง ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.165-0.190 เมตร 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีชนพักกว้าง	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 98
	- บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ถึงชั้นล่าง ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.1-1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.185 เมตร มีชนพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน			ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 99

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	9) จัดให้ประตูดุหนไฟภายในอาคารเป็น ประตูดุหนไฟแบบเปิดย้อนกลับเข้ามา ภายในอาคารได้ (Re-Entry) โดยสามารถ ย้อนกลับเข้ามาภายในอาคาร ได้ที่ชั้น 1,2A 2B-7A 7B,8,13,18,23,28,33 และ 41 โดย กำหนดมาตรการห้ามเสียดูญแจของประตูดุ เข้า-ออกคู่บันไดหนีไฟ รวมทั้งจัดทำป้าย บอกทางไปยังจุดที่สามารถย้อนกลับเข้า ภายในอาคาร ได้ โดยติดไว้บริเวณประตูดุ หนีไฟทุกจุดภายในอาคาร	จัดให้ประตูดุหนไฟภายในอาคารเป็น ประตูดุหนไฟแบบเปิดย้อนกลับเข้ามา ภายในอาคารได้ (Re-Entry) โดยสามารถ ย้อนกลับเข้ามาภายในอาคาร ได้ที่ชั้น 1,2A 2B-7A 7B,8,13,18,23,28,33 และ 41ตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 100

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ระบบเตือนอัคคีภัย 1)แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel:FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุติดตั้งไว้ริมทางงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	จัดให้มีแผงควบคุมระบบเตือนอัคคีภัยตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 101
	-เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตินิ่ง (Fire Alarm Manual Station)สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตินิ่งบริเวณที่จอดรถ และ โถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร	ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตินิ่งบริเวณที่จอดรถ และ โถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคารตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 102
	-กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ (Fire Alarm Manual Station)	ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย บริเวณที่จอดรถ และ โถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคารตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 102

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและบรรเทาทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2.จัดให้พิจารณาคนเปราะบางของโครงการ ไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ใกล้กับถนนเพชรบุรีตัดใหม่จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่ประมาณ 635 ตารางเมตร (ไม่ นับรวม โฉนดคัน) (รูปที่ 5 ประกอบ) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,540 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถ รองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งพนักงานจำนวนรวม 2,334 คน (2,304+30) ได้อย่างเพียงพอ	จัดดูรวมเพลงของโครงการตาม มาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 103
	3.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและ เตือนภัยภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือภัยหรือภัยที่ไม่ได้	ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน ภัยภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตรวจสอบระบบทุกเดือน		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 104

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 39)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4.ลดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถเข้าใจได้ทันที	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถเข้าใจได้ทันทีตาม มาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 105,106
	5.ติดตั้งแผงแสดงรายละเอียดตำแหน่ง บันไดหนีไฟอุปกรณ์ระบุภัยเกี่ยวกับ และเส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณ โถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประ โยชน์ ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่ บรรเทาสาธารณภัย	ติดตั้งแผงแสดงรายละเอียดตำแหน่ง บันไดหนีไฟอุปกรณ์ระบุภัยเกี่ยวกับ ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณ โถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประ โยชน์ของผู้พักอาศัยภายใน อาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย ตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 107
	6.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนี ไฟให้กับโครงการ	จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้งตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 108

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 41 ของอาคาร มีความกว้างเมตร ความยาว 10 เมตร การเข้าถึงที่ดังกล่าวสามารถใช้น้ำได้ ST-1 และ ST-2 ได้อย่างสะดวก	7. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 41 ของอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร การเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้น้ำได้ ST-1 และ ST-2 ได้อย่างสะดวกตามอาคารฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 109
	8. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบังคับการ ให้นำเสลิคอปเตอร์ เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย	ยังไม่มีการประสานตามมาตรการ เนื่องจากยังไม่เกิดเหตุจริง		
	9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและ รถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	ในการซักซ้อมจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและ รถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 110

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	10. การรื้อถอนอาคารอพยพหนีไฟ จะต้องมี การประชาสัมพันธ์ ให้คนภายในโครงการ หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ	ในการรื้อถอนอาคารอพยพหนีไฟ ประชาสัมพันธ์ ให้คนภายในโครงการ หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ		ภาคผนวก รูปภาพที่ 111
2.3.9 ระบบปรับรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศตาม มาตรการฯ		ภาคผนวก รูปภาพที่ 112
	2. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องดนตรีไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องดนตรีไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถ อย่างชัดเจนและทั่วถึง		ภาคผนวก รูปภาพที่ 1
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,344.7 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ)	จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,344.7 ตารางเมตร ตามมาตรการ		ภาคผนวก รูปภาพที่ 113

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 42)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
2.3.10 การจราจร	1. โครงการจะจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องทางจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระบอกสัญญาณเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณบริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของรถของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องทางจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระบอกสัญญาณเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณบริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของรถของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย		เอกสารอ้างอิง	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 3,4,5,6,7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ก่อสร้างในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ก่อสร้างภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ก่อสร้างในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ก่อสร้างภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทางตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 114
	3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เห็นทางเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เห็นทางเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืนตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 115

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรที่จะเข้าหรือออกโครงการ	พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลพื้นที่ที่สัญจรไปมาไม่ให้เกิดจุดขวางทางเข้า-ออกอาคารตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 116
	5. โครงการจะระงับการให้ผู้ที่ก่อสร้างใช้ระบบขนส่งสาธารณะเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับระบบขนส่งสาธารณะหลายทางเลือก ได้แก่ ใช้บริการรถไฟฟ้าผ่านนคร (รถไฟฟ้า MRT)	โครงการได้ระงับการให้ผู้ที่ก่อสร้างใช้ระบบขนส่งสาธารณะเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับระบบขนส่งสาธารณะหลายทางเลือก ได้แก่ ใช้บริการรถไฟฟ้าผ่านนคร (รถไฟฟ้า MRT)		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 117
	6. จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะจำนวน 4 คัน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	จัดที่จอดรถสาธารณะจำนวน 4 คัน ตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 118
	7. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สัญจร		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 119

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. โครงการจะประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตั้งแต่หลักแหล่งที่ดินสะท้อน บริเวณจุดกลับรถได้สะท้อนข้ามแยกไฮ- เพอร์	โครงการได้ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตั้งแต่หลักแหล่งที่ดินสะท้อน บริเวณจุดกลับรถได้สะท้อนข้ามแยกไฮ- เพอร์		ภาพผนวก ข รูปภาพที่ 120
	9. โครงการจะประสานพื้นที่ที่อยู่อาศัย ภายในโครงการโดยความร่วมมือไม่ให้ เสียพื้นที่โครงการบริเวณจุดกลับ รถได้สะท้อนข้ามแยกไฮ-เพอร์	โครงการจะประสานพื้นที่ที่อยู่อาศัย ภายในโครงการโดยความร่วมมือ ไม่ให้เสียพื้นที่โครงการบริเวณจุดกลับ รถได้สะท้อนข้ามแยกไฮ-เพอร์		ภาพผนวก ข รูปภาพที่ 121
	10. กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยใน โครงการมีการแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อให้รถภายใน โครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก	มีการแลกบัตรเข้า-ออกเพื่อความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อให้รถภายใน โครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โครงการ		ภาพผนวก ข รูปภาพที่ 122

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 46)		องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.11 การใช้ที่ดิน			ออกแบบอาคารให้เห็นไปมาเข้ากัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และประกาศ องค์การรถไฟฟ้ามหานคร เรื่อง ข้อกำหนด ทางวิศวกรรมเกี่ยวกับการใช้ที่ดินของ เจ้าของ หรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วย กฎหมายในอสังหาริมทรัพย์ที่ตกอยู่ภายใต้ ภาระในอสังหาริมทรัพย์ตาม โครงการ รถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (ช่วงบางซื่อ-หัวลำโพง)ในกรณีที่มีการ ก่อสร้างโครงสร้างที่ดิน	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 123

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถอธิบายได้ตามมาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพนามบริหารและดูแลโครงการ	มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพนามบริหารและดูแลโครงการ ตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 124
	2. กำหนดให้ระยะเบี่ยงเบนปฏิบัติตามโครงการอยู่อาศัยของผู้ถือหุ้นอาศัยในโครงการ	มีระยะเบี่ยงเบนปฏิบัติตามโครงการอยู่อาศัยของผู้ถือหุ้นอาศัยในโครงการตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 125
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ วิศวกรรม และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 126

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.2 สภาพเศรษฐกิจ				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.3 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 127
2.4.4 สุขภาพ	1. นี้อ้างอิงความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 127 ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 128, 129
1. ด้านสุขภาพกาย - ไร้ระบบทางเดินหายใจ	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ 3. ออกแบบชั้นจอร์จภายในอาคาร ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วตามมาตรการฯ ออกแบบชั้นจอร์จภายในอาคาร ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 130 ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 131

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัดตามมาตรการฯ	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัดตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 3,4,5,6
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 8,9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ลดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศ	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ลดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศตามตารางฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 134

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อออกสู่ท่อระบายน้ำรับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ต่อไป	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ต่อไป ตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 137
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ประสิทธิภาพ	มอบหมายช่างประจำอาคาร ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตาม มาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 138
	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	ยังไม่พบระบบน้ำซึมสำหรับรดน้ำต้นไม้		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ระบบระบายน้ำอาคาร	1. จัดให้มีบ่อน้ำในถังในโครงการ เพื่อให้ทั่วถึงภายในพื้นที่โครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 139
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบาย น้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้ การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ	ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบาย น้ำเป็นประจำทุกเดือนตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 140
ระบบระบายน้ำ	1. ในการแก้ไขข้อบกพร่องในสระน้ำจะใช้ระบบ เกลี่ย	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 34
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและ ทางเดินรอบสระด้วยน้ำเปื้อก สีน หรือมีน้ำ ขุ่น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระด้วย น้ำรวมทั้งจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ ไหลลงสู่สระด้วยน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำใน สระสกปรกปนกับการปนเปื้อน โดยต้องทำ ความสะอาดบริเวณสระด้วยน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระด้วยน้ำแล้ว	ปฏิบัติตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 35,36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ -จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ -ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ -ทุกคนต้องห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก -ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด ไข้ เป็น น้ำหนักหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำตามอาคารฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 37,38
	4. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	มอบหมายช่างประจำอาคารปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 39
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น	จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตตามอาคารฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 41
	6. การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณริมสระว่ายน้ำ จะกำหนดให้มีระดับดินที่ปลูกต่ำกว่าขอบกระเบาะไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร เพื่อป้องกันดินหล่นลงสระว่ายน้ำ	การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณริมสระว่ายน้ำ จะกำหนดให้มีระดับดินที่ปลูกต่ำกว่าขอบกระเบาะไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร เพื่อป้องกันดินหล่นลงสระว่ายน้ำตามอาคารฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 42,43

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-โรคที่สัตว์เป็นพาหะนำโรค	7. ใช้ระบบนี้หยดซึ่งเป็นระบบที่ฉีดพ่นยาหยดในพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำจากการรดน้ำต้นไม้เป็นเชื้อโรคสระว่ายน้ำ	รดน้ำต้นไม้บริเวณขอบสระแบบไม่ใช้สายยาง		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 141
	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	จัดให้มีการฉีดพ่นฆ่าแมลงประจำเดือน		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 142
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารทั้งหรืออุดตัน	ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารทั้งหรืออุดตันตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 143
	3. ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร ตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 144
	4. ประสานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ถัดพ่นกำจัดยุง เป็นต้น	ประสานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ถัดพ่นกำจัดยุง ตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 145

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังเก็บมูลฝอยไปตั้งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตามมาตรการฯ	จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังเก็บมูลฝอยไปตั้งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 48
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ตามมาตรการฯ	ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 55
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 53, 54
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	มอบหมายให้ไม่มีบ้านประจำอาคารคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 146
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง	ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 57

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่นับว่าเป็นพหุภาวะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกตามมาตรการ 4		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 147
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	แม่บ้าน ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ ทุกวันเช้า-เย็นตามมาตรการ 4		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 148
	3. ควรง้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดหน้าบ่อยๆ ไม่ควรใช้มือขี้ตา จมูก หรือปาก	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดหน้าบ่อยๆ ไม่ควรใช้มือขี้ตา จมูก หรือปากตามมาตรการ 4		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 149
	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อ ไอหรือจามตามมาตรการ 4		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 149

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้รถเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 114
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการให้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้รถเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย ตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 3.4.5.6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นที่ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ตามมาตรการฯ</p>	<p>มอบหมายแม่บ้านประจำอาคารให้คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นที่ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ตามมาตรการฯ</p>		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 110
<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p>	<p>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับที่กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้อยู่อาศัย ปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	<p>โครงการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้อยู่อาศัย ปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียงตามมาตรการฯ</p> <p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย ตามมาตรการฯ</p> <p>มอบหมายให้คนดูแลสวนดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ตามมาตรการฯ</p>		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 150
				ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 113
				ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 113

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.3 ทัศนียภาพ	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	นิติบุคคลควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 151
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวม 2,344.7 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่ที่ไม่ได้นำมาปลูก ได้แก่ พูลงัดบรรณดินเป็นต้นไม้ยืนต้น ไม้กระพุ่ม และพุ่มไม้ขนาดเล็ก เป็นต้น	ปฏิบัติตามมาตรการ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 113
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	มอบหมายให้คนดูแลสวนดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาตามมาตรการ ⁴		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 113

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 63)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทัศนียภาพมากนัก	เลือกใช้สีของอาคารเป็น โทนสีอ่อนที่เป็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพตามมาตรการฯ สีของอาคารเป็นสีฟ้าครามและสีครีม		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 152	
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้เช่าและพนักงานไม่ให้ก่อมลพิษทางอากาศ	นิติบุคคลควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้เช่าและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 151	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.4 การบังคับใช้แสงแดด	<p>-กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบังคับแสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยจะกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบเสียหยาบ อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในร่างเบื้องต้นการ ซึ่งโครงการจะทำให้หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคาร โครงการพาดผ่านและที่อาคาร โครงการบังคับทิศทางลม ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง</p> <p>โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวไว้รับทควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด(มหาชน)</p>			ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 152

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกันอย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.5 การบดบังทัศนภาพ	<p>ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกสบาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท คอลดีดี เฮาส์ จำกัด(มหาชน) และผู้พักอาศัย)ที่ข้อขัดแย้งที่อาจ ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1.13
	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด เพื่อให้โครงการไม่แออัดและสามารถพัฒนาได้สะดวก	โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด เพื่อให้โครงการไม่แออัดและสามารถพัฒนาได้สะดวกตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 153
2.4.6 การดูดกลืนกลิ่นสัญญาณวิทยุและระดับกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์	-โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร จากพื้นที่โครงการซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ คริสตจักรพระเยซูคริสต์ แห่งวิสุทธิชนยุคสุดท้าย ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการดูดกลืนกลิ่นสัญญาณวิทยุและระดับกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดต่อถึงงานรับ			ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 154

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.6 การจัดการด้านความปลอดภัยและด้านความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย	สัญญาเช่าเหมาอาคารให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจากรับสัญญาเช่าเหมาอาคารที่มีงานรับสัญญาเช่าเหมาอาคารเรียบร้อยแล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการซึ่งเลื่อนไปในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว			
	1. จัดให้มีระบบเสียงรบกวน กำหนดให้ผู้พักอาศัยทุกคนต้องจัดตั้งจุดพักอาศัย-ออกลิฟต์ได้เฉพาะพื้นที่ส่วนกลางได้แก่ โถงต้อนรับ ที่จอดรถยนต์ พื้นที่สีเขียว พื้นที่ที่สีเขียว และพื้นที่ของเจ้าของบ้านตามมาตรการฯ	โครงการจัดให้มีระบบเสียงรบกวน กำหนดให้ผู้พักอาศัยทุกคนต้องจัดตั้งจุดพักอาศัย-ออกลิฟต์ได้เฉพาะพื้นที่ส่วนกลางได้แก่ โถงต้อนรับ ที่จอดรถยนต์ พื้นที่สีเขียว พื้นที่ที่สีเขียว และพื้นที่ของเจ้าของบ้านตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 155
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงตรวจสอบการเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมงตามมาตรการฯ	โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบการเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมงตามมาตรการฯ		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 156

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการคิว คอนโด อโศก ตั้งอยู่ที่ 1678 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจคุณภาพน้ำทั้งตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดังนี้

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม

ดัชนีชี้วัดแวดล้อม	วิธีการที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
ส่วนสิ่งแวดล้อม 1.คุณภาพอากาศ -มลพิษทางอากาศ	1)ภายในพื้นที่โครงการ	-ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์(CO)	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	-เดือนและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการยังไม่มีการวัดเนื่องจากไม่ทราบว่าจะทำการวัดในรอบหน้า	-	-
		-ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)			ทางโครงการยังไม่มีการวัดเนื่องจากไม่ทราบว่าจะทำการวัดในรอบหน้า	-	-
		-ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน(NOx)			ทางโครงการยังไม่มีการวัดเนื่องจากไม่ทราบว่าจะทำการวัดในรอบหน้า		
2.คุณภาพน้ำ 2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอก	-บ่อบำบัดน้ำเสียที่เชื่อมระบบตะแกรงกำจัดขยะ	-pH -BOD -Suspended solids -Settleable solids -Total dissolved solids -Sulfide -TKN -Fat,Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	-เดือนและ 1 ครั้ง ตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขทุกเดือน	ไม่มี	ภาพผนวก 3 รูปภาพที่ 1,2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ 2)

ดัชนีสิ่งแวดล้อม	รายการที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ชี้แจงได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
2.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง (1.1) ก่อนการบำบัด	-ถังน้ำเสียรวม	-PH -BOD -Suspended solids -Settleable solids -Total dissolved solids -Sulfide -TKN -Fat,Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ.2548	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1.2
(1.2) หลังการบำบัด	-ถังน้ำใส	-PH -BOD -Suspended solids -Settleable solids -Total dissolved solids -Sulfide -TKN -Fat,Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ.2548	-เดือนละ 1 ครั้ง ตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1.2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ 3)

ดัชนีชี้วัดแวดล้อม	บริษัทที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-ระบบบำบัดน้ำเสีย	1.ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2.ปริมาณน้ำเข้าในทุกระยะของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3.ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4.การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบายไปไร่นา) 5.ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดจากพืชที่ใช้ (เชื้อปรสิมมา)(ลิตรหรือกิโลกรัม) 6.การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7.การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8.การทำงานของเครื่องฉีดพ่น (ปกติ/ผิดปกติ) 9.การทำงานของกรมชลประทาน (ปกติ/ผิดปกติ) 10.เครื่องสูบน้ำและกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 11.อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 13.ปัญหาอุปสรรค (และแนวทางแก้ไข)	-เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และระบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานการสรุปผลการดำเนินงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (จนท.บัญชีในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2555)	-เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ส่วนงานวิศวกรรม)	ทางโครงการ ได้เก็บสถิติพ.ศ.2 สัปดาห์ โดยรายงาน ผ่านห้องหมอยอน ในฝ่าย เดือน เดือนละ 1 ครั้ง ทุกวันที่ 1 ของเดือนถัดไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข ฎปภาคที่ 2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ 4)

ดัชนีชี้วัดสิ่งแวดล้อม	บริการที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
(3) น้ำใต้ดิน	- สัมผัสอุปสรรค	- การปนเปื้อนหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	จ้างอาคารตรวจสอบแนวเดินท่อประปาอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ สัปดาห์	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 3
	- ใช้น้ำดื่ม	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- เดือน 2 ครั้ง (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)	โครงการจัดจ้างหน่วยงานทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ดื่มบนตึกอาคาร ทุกๆ 4 สัปดาห์	ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ดื่มบนตึกอาคาร ก่อนใช้งาน	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 4
	(4) มลพิษ	- ห้องที่ปล่อยประจุและห้องพักเบรก	- ตรวจสอบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เมื่อเริ่มตรวจสอบมีกลิ่นเหม็นจากห้องพักเบรกจะประจุเข้าทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 5,6
(5) ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เมื่อเริ่มติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยจะประจุเข้าทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น		ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 7,8
	2) ระบบแจ้งไฟไหม้สำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์	- 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จ้างอาคารตรวจสอบการทำงานระบบแจ้งไฟสำรองทุกสัปดาห์	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 9,10
	3) ขีปนาวุธหรือระบบแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งานและไม่มีเสียงดัง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จ้างอาคารตรวจสอบและแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 11

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดทิว คอนโด โอโซน ของนิติบุคคลอาคารชุดทิว คอนโด โอโซน
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3-1 (ต่อ 5)

ดัชนีสิ่งแวดล้อม	รายการที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	4.อุปกรณ์ดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบ	- 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ช่างอาคารตรวจสอบสภาพถังเครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ช.รูปภาพที่ 12
		-อายุการใช้งาน			ช่างอาคารตรวจสอบอายุการใช้งานถังดับเพลิงแบบหัวได้ ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ช.รูปภาพที่ 12
	-หัวรับน้ำดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบ	- 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ช่างอาคารตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ช.รูปภาพที่ 13
		-เข้าถึงได้สะดวก			ไม่มีสิ่งกีดขวาง		
	-สายตึกลับดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	-สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ช่างอาคารตรวจสอบสายฉีดดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ช.รูปภาพที่ 14
	-ถังรับน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบ	-เดือนละ 1 ครั้ง	ช่างอาคารตรวจสอบถังรับน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ช.รูปภาพที่ 15
	-Sprinkler System	-สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบ	-เดือนละ 1 ครั้ง	ช่างอาคารตรวจสอบการทำงานของระบบ Sprinkler ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ช.รูปภาพที่ 16
		-ไม่มีสิ่งกีดขวาง			ไม่มีสิ่งกีดขวาง		
	5) ขึ้นได้หน้าไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบียดกัน	-สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ช่างอาคารตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ	ไม่มี	ภาคผนวก ช.รูปภาพที่ 17
		-ไม่มีสิ่งกีดขวาง			ไม่มีสิ่งกีดขวาง		
6. ระบบระบบอากาศ	-ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เจน	-ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-ตรวจสอบ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ช่างอาคารตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ช.รูปภาพที่ 18
	หน้าต่างและประตู				ไม่มีสิ่งกีดขวาง		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ ๕)

ดัชนีชี้วัดแวดล้อม	วิธีการที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
7.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของภาคีที่เกี่ยวข้อง ภายในโครงการ	ผู้ที่เกี่ยวข้องอาศัยในโครงการ	ผู้ที่เกี่ยวข้องอาศัยในโครงการ	ผู้ที่เกี่ยวข้องอาศัยในโครงการ	ผู้ที่เกี่ยวข้องอาศัยในโครงการ	ผู้ที่เกี่ยวข้องอาศัยในโครงการ	ผู้ที่เกี่ยวข้องอาศัยในโครงการ	ผู้ที่เกี่ยวข้องอาศัยในโครงการ
8.เชื้อราบนผนังและความชื้น	1) พื้นที่โครงการ -กรณีที่ยังไม่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร เป็นต้น	เชื้อราบนผนัง ความชื้น	การตรวจสอบด้วยสายตา	ทุกเดือน	การตรวจสอบด้วยสายตา	การตรวจสอบด้วยสายตา	การตรวจสอบด้วยสายตา
9.สุขภาพและสิ่งแวดล้อม	9.1 คุณภาพน้ำประปา	น้ำประปา	น้ำประปา	น้ำประปา	น้ำประปา	น้ำประปา	น้ำประปา

ตารางที่ 3-4 (ต่อ 7)

ดัชนีสิ่งแวดล้อม	บริการตรวจสอบ	พรมแดนองค์กร	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	-ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	-ไม่มีละออง ตะไคร้และเศษผง	-ตรวจสอบ	-ความถี่ในการตรวจวัด -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จ้างอาคารชุดจะก่อนระหว่าง เปิดสัปดาห์ละ 3 ครั้ง ทุกวัน จันทร์,วันพุธ และวันศุกร์		ภาคผนวก ข รูปถ่ายที่ 24

สรุปผลการวิเคราะห์น้ำเสีย 10 ค่าพารามิเตอร์

เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

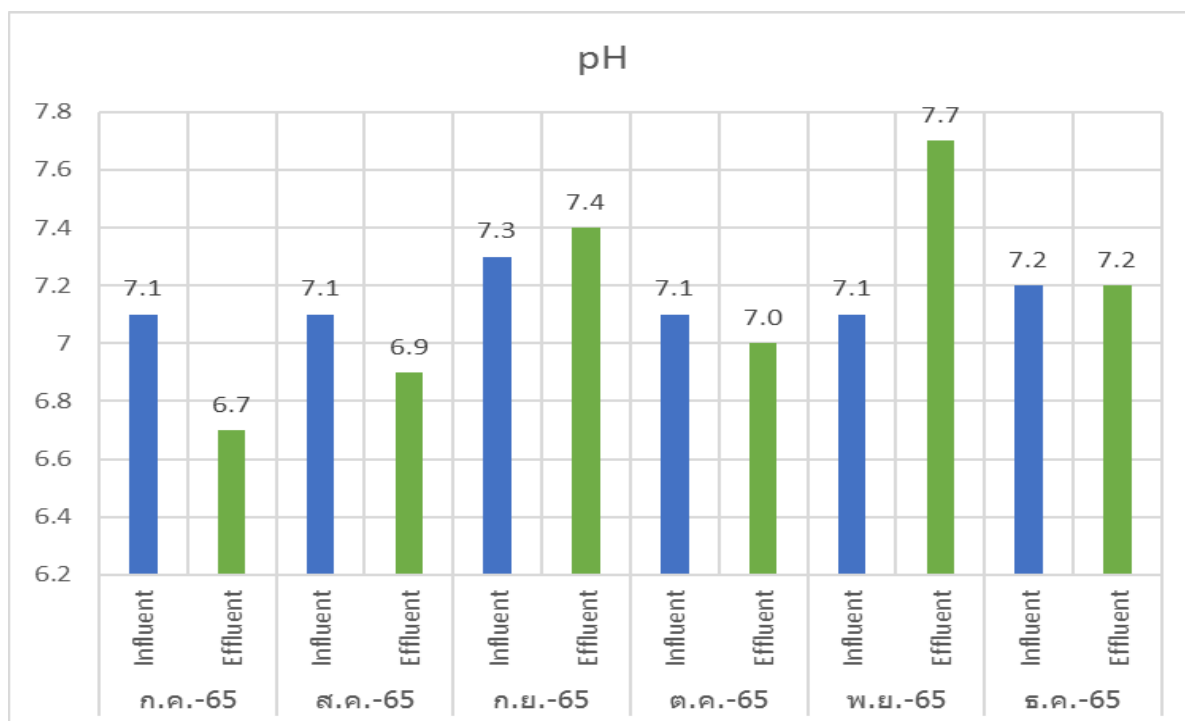
ตารางที่ 3-2 สรุปผลการวิเคราะห์ค่าน้ำเสีย เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ค่าพารามิเตอร์	ก.ค.-65		ส.ค.-65		ก.ย.-65		ต.ค.-65		พ.ย.-65		ธ.ค.-65		Std.
	Influent	Effluent	Influent	Effluent	Influent	Effluent	Influent	Effluent	Influent	Effluent	Influent	Effluent	อาคารประเภท ก
pH	7.1	6.7	7.1	6.9	7.3	7.4	7.1	7.0	7.1	7.7	7.2	7.2	5.0-9.0
TSD	350	306	420	338	440	394	480	456	486	446	838	480	<500
SS	304	6	25	12	38	11	8	17	25	18	39	18	<30
BOD	158	5	46	12	67	15	41	12	90	12	28	12	<20
Sulfide	2.2	<0.2	1.0	<0.2	0.5	<0.2	1.2	<0.2	0.8	<0.2	0.3	<0.2	<1.0
TKN	73.33	6.16	27.06	14.00	38.08	13.72	32.48	18.20	52.08	15.12	37.52	16.24	<35
Oil and Grease	23	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<20
Total Coliform Bacteria	3.5×10^4	1.7×10^2	5.4×10^4	2.8×10^2	5.4×10^3	2.5×10^2	9.2×10^3	2.4×10^2	1.1×10^3	9.4×10^2	1.6×10^3	9.2×10^2	-
Fecal Coliform Bacteria	2.4×10^4	1.3×10^2	3.5×10^4	2.2×10^2	9.4×10^3	2.0×10^2	5.4×10^3	2.1×10^2	7.9×10^3	2.2×10^2	5.4×10^2	6.8×10^2	-

หมายเหตุ

ผลการวิเคราะห์ค่าน้ำทิ้งของเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ทั้ง 10 ค่าพารามิเตอร์ ในบ่อสุดท้ายก่อนปล่อยออกบ่อฟักน้ำ
สาธารณะอยู่ในระดับมาตรฐานเกือบทั้งหมด

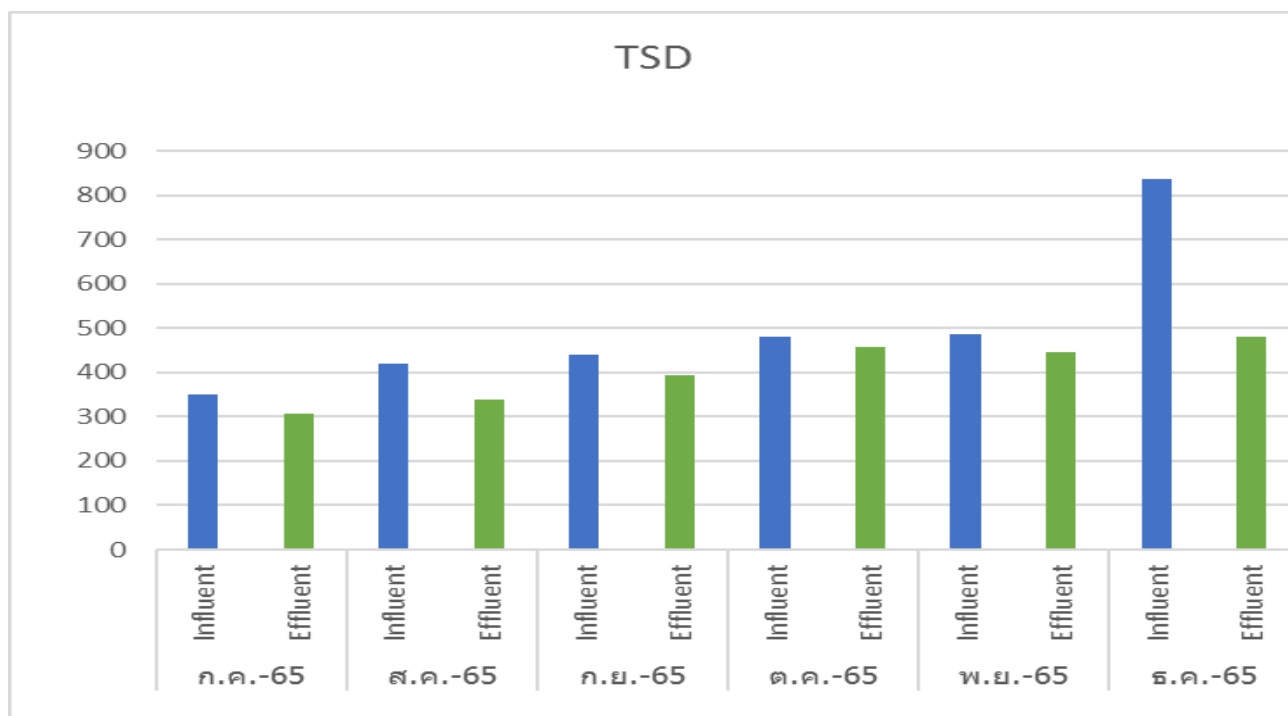
ค่า PH ของเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565



*หมายเหตุ ค่าPH ของเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ของบ่อสุดท้ายก่อนปล่อยออกบ่อบำบัดสาธารณะอยู่ในระดับมาตรฐานทั้งหมด

** ค่ามาตรฐานของ PH ในอาคารประเภท ก อยู่ระหว่าง 5.0 - 9.0

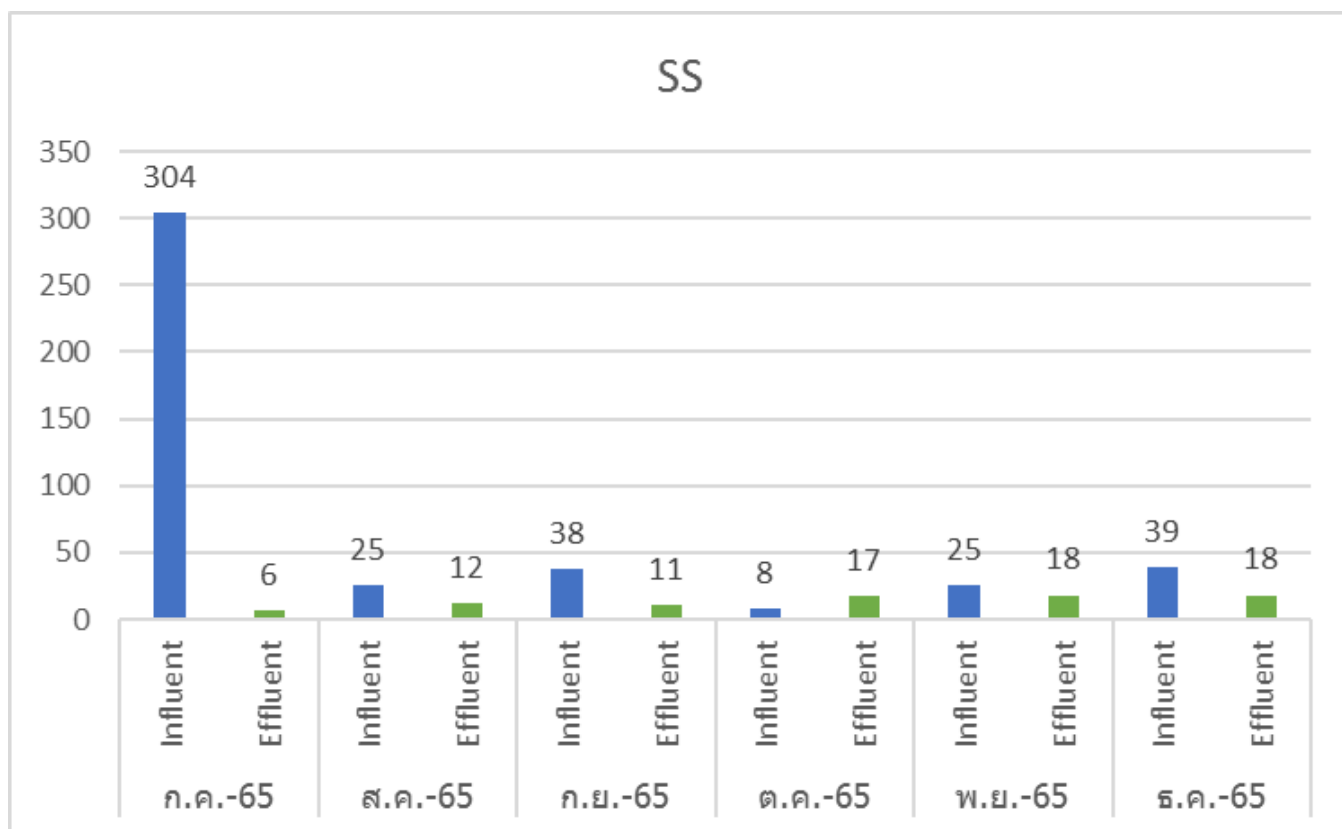
ค่า TDS ของเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565



*หมายเหตุ ค่า TDS ของเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ของบ่อสุดท้ายก่อนปล่อยออกบ่อบำบัดสาธารณะอยู่ในระดับมาตรฐานทั้งหมด

** ค่ามาตรฐานของ TDS ในอาคารประเภท ก ต้องน้อยกว่าหรือเท่ากับ 500

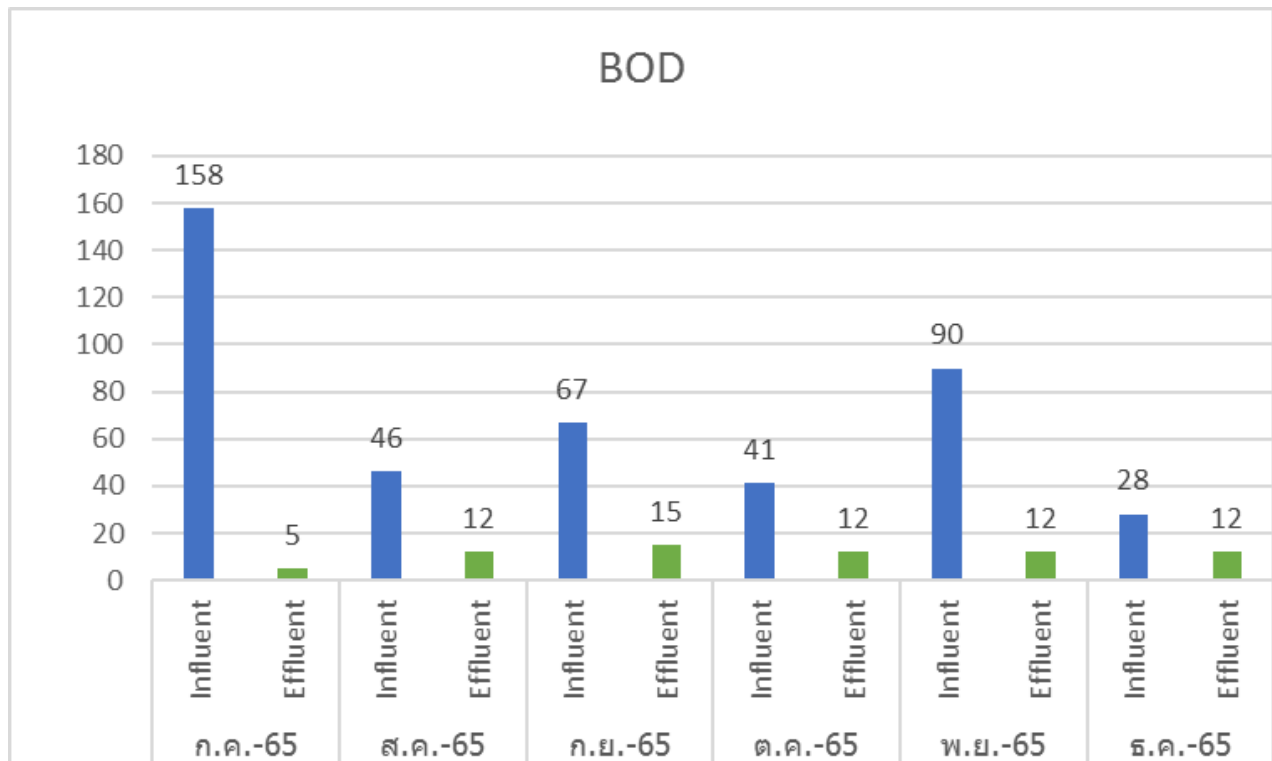
ค่า SS ของเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565



*หมายเหตุ ค่า SS ของเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ของบ่อสุดท้ายก่อนปล่อยออกบ่อบำบัดสาธารณะอยู่ในระดับมาตรฐานทั้งหมด

** ค่ามาตรฐานของ SS ในอาคารประเภท ก ต้องน้อยกว่าหรือเท่ากับ 30

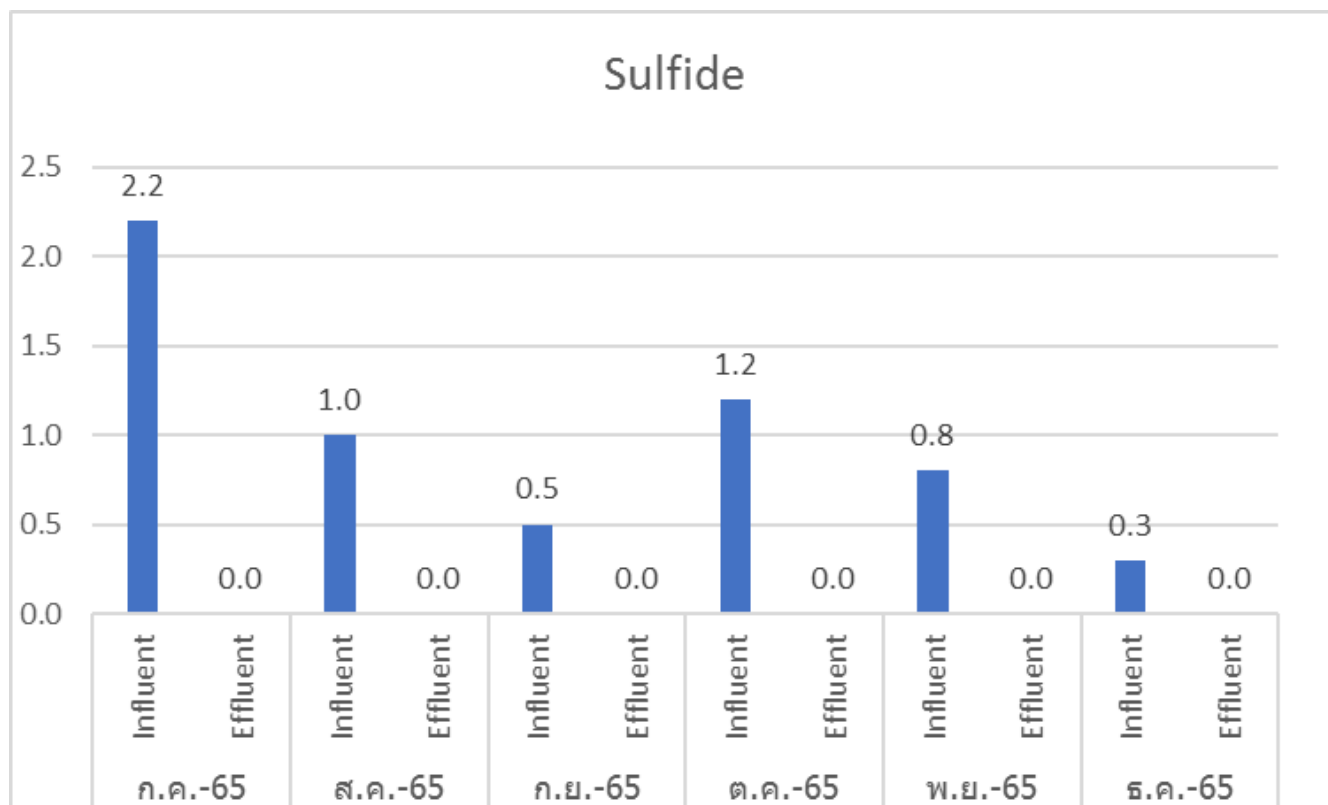
ค่า BOD ของเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565



*หมายเหตุ ค่า BOD ของเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ของบ่อสุดท้ายก่อนปล่อยออกบ่อน้ำบาดสาธารณะอยู่ในระดับมาตรฐานทั้งหมด

** ค่ามาตรฐานของ BOD ในอาคารประเภท ก ต้องน้อยกว่าหรือเท่ากับ 20

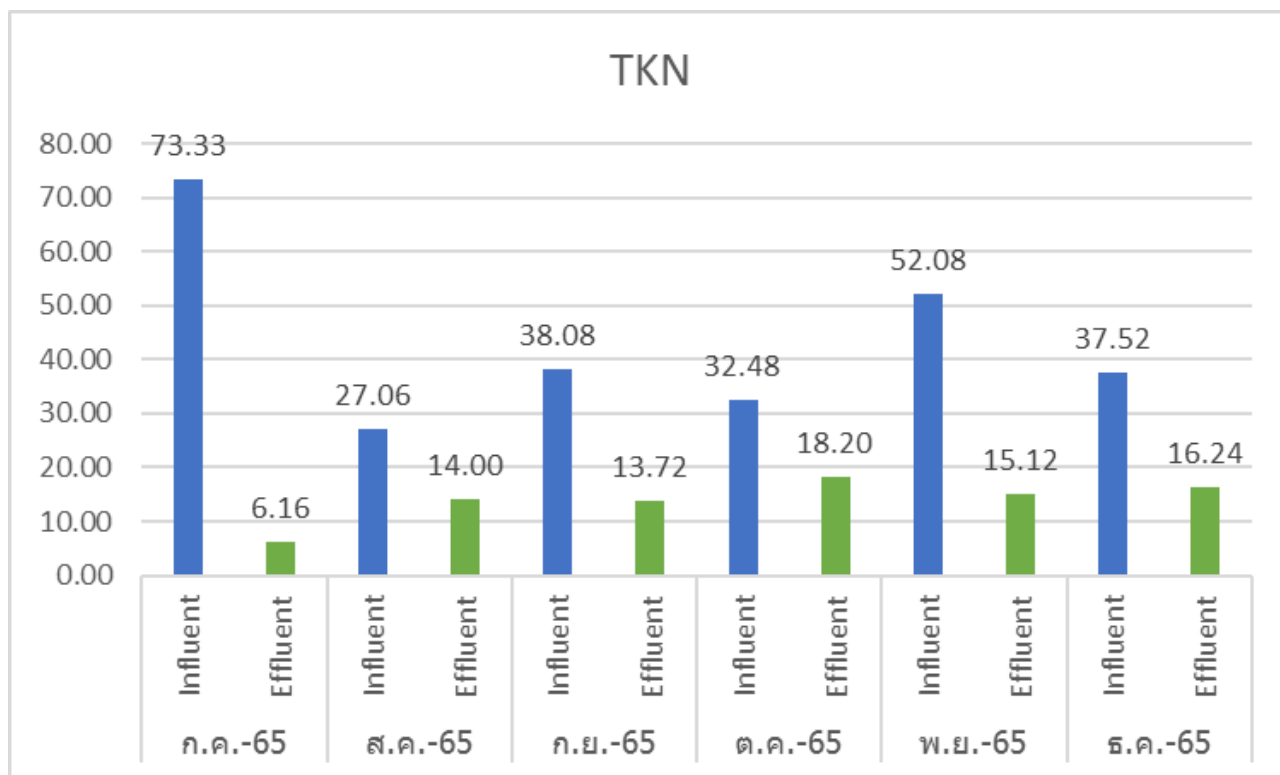
ค่า SULFIDE ของเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565



*หมายเหตุ ค่า SULFIDE ของเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ของบ่อสุดท้ายก่อนปล่อยออกบ่อบำบัดสาธารณะอยู่ในระดับมาตรฐานทั้งหมด

** ค่ามาตรฐานของ SULFIDE ในอาคารประเภท ก ต้องน้อยกว่าหรือเท่ากับ 1.0

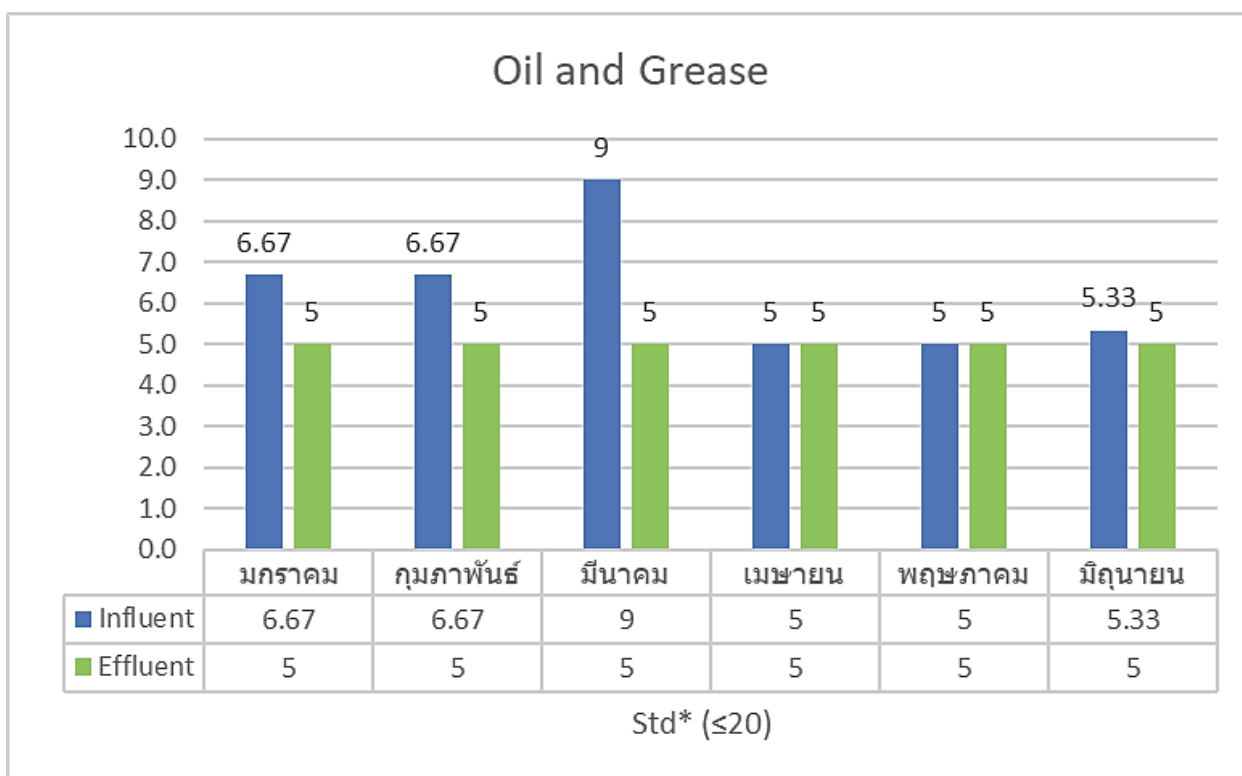
ค่า TKN ของเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565



*หมายเหตุ ค่า TKN ของเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ของบ่อสุดท้ายก่อนปล่อยออกบ่อบำบัดสาธารณะอยู่ในระดับมาตรฐานทั้งหมด

** ค่ามาตรฐานของ TKN ในอาคารประเภท ก ต้องน้อยกว่าหรือเท่ากับ 35

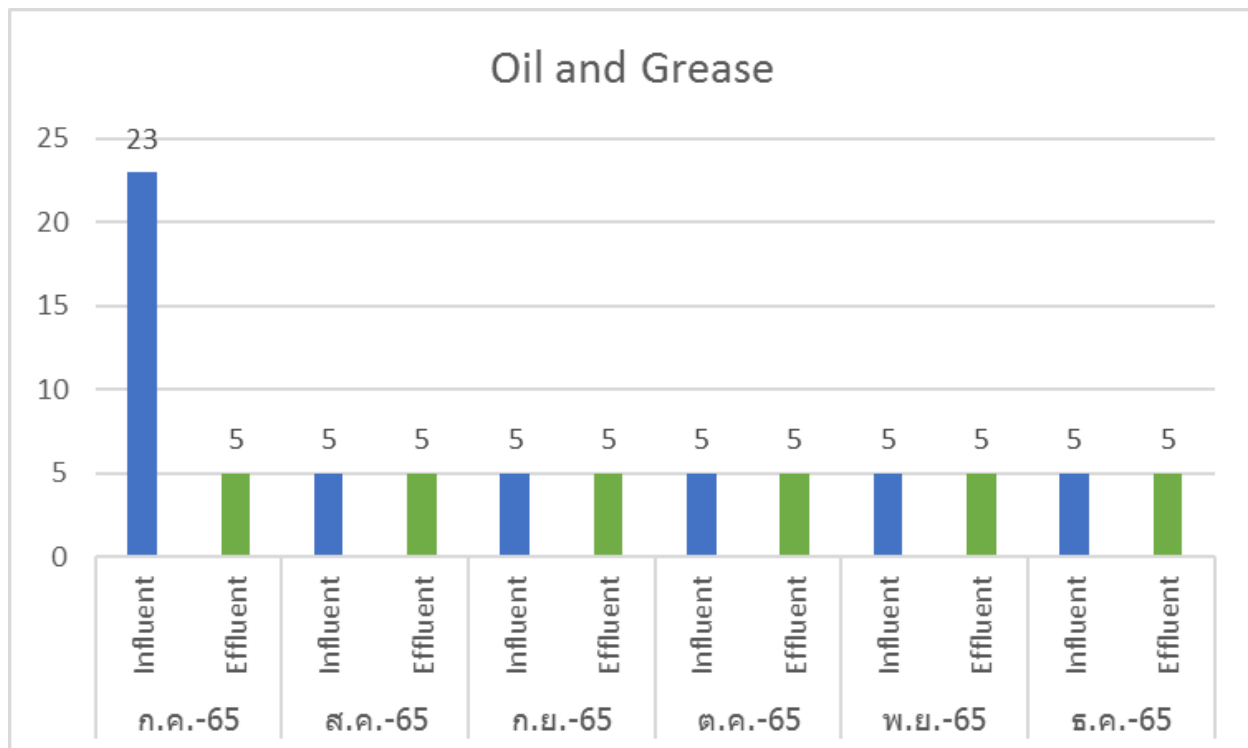
ค่า FAT OIL AND GREASE ของเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565



*หมายเหตุ ค่า FAT OIL AND GREASE ของเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ของบ่อสุดท้ายก่อนปล่อยออกบ่อน้ำบาดสาธารณะอยู่ในระดับมาตรฐานทั้งหมด

** ค่ามาตรฐานของ FAT OIL AND GREASE ในอาคารประเภท ก ต้องน้อยกว่าหรือเท่ากับ 20

ค่า SETTLEABLE SOLIDS ของเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565



*หมายเหตุ ค่า Settleable Solids ของเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ของบ่อสุดท้ายก่อนปล่อยออกบ่อบำบัดสาธารณะอยู่ในระดับมาตรฐานทั้งหมด

** ค่ามาตรฐานของ Settleable Solids ในอาคารประเภท ก ต้องน้อยกว่าหรือเท่ากับ 0.5

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดทิว คอนโด โอ โซก ของนิติบุคคลอาคารชุดทิว คอนโด โอ โซก
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

ค่า FECAL COLIFORM BACTERIA ของเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ค่าพารามิเตอร์	ก.ค.-65		ส.ค.-65		ก.ย.-65		ต.ค.-65		พ.ย.-65		ธ.ค.-65		Std.
	Influent	Effluent	Influent	Effluent	Influent	Effluent	Influent	Effluent	Influent	Effluent	Influent	Effluent	อาคารประเภท ก
pH	7.1	6.7	7.1	6.9	7.3	7.4	7.1	7.0	7.1	7.7	7.2	7.2	5.0-9.0
TSD	350	306	420	338	440	394	480	456	486	446	838	480	<500
SS	304	6	25	12	38	11	8	17	25	18	39	18	<30
BOD	158	5	46	12	67	15	41	12	90	12	28	12	<20
Sulfide	2.2	<0.2	1.0	<0.2	0.5	<0.2	1.2	<0.2	0.8	<0.2	0.3	<0.2	<1.0
TKN	73.33	6.16	27.06	14.00	38.08	13.72	32.48	18.20	52.08	15.12	37.52	16.24	<35
Oil and Grease	23	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<20
Total Coliform Bacteria	3.5×10^4	1.7×10^2	5.4×10^4	2.8×10^2	5.4×10^3	2.5×10^2	9.2×10^3	2.4×10^2	1.1×10^3	9.4×10^2	1.6×10^3	9.2×10^2	-
Fecal Coliform Bacteria	2.4×10^4	1.3×10^2	3.5×10^4	2.2×10^2	9.4×10^3	2.0×10^2	5.4×10^3	2.1×10^2	7.9×10^3	2.2×10^2	5.4×10^2	6.8×10^2	-

*หมายเหตุ ค่า FECAL COLIFORM BACTERIA ของเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ของบ่อสุดท้ายก่อนปล่อยออกบ่อบำบัดสาธารณะอยู่ในระดับมาตรฐานทั้งหมด